



## Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti, ktorú podali Rastislav Benedikovič, Monika Benedikovičová, Rudolf Blaho a Anna Blahová, všetci bytom Družstevná 490/61, Veľké Kostolany,

### n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Veľké Kostolany, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h), t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 22.08.2017 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť, ktorú podali Rastislav Benedikovič, Monika Benedikovičová, Rudolf Blaho a Anna Blahová, všetci bytom Družstevná 490/61, Veľké Kostolany (ďalej len „navrhovatelia“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Veľké Kostolany, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 0,3000 ha. Vo svojej žiadosti navrhovatelia uviedli, že dôvodom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva, ktoré umožní realizovať investičný zámer rekonštrukcie jestvujúcej stavby rodinného domu a hospodárskej stavby, ktorá bola postavená ako hospodárske príslušenstvo k uvedenému rodinnému domu. Navrhovatelia navrhli obvod pozemkových úprav.

Navrhovatelia sa v žiadosti zaviazali financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť Geo – HaJ, s.r.o., so sídlom Vajanského ul. 1976/14, Piešťany. Zodpovedným projektantom je Ing. Boris Horňák, ktorý je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria:

parcely registra „C“ KN č.:

771/26, 771/54, 771/41 a 771/39, zapísané na listoch vlastníctva č. 2374 a 3825 v k.ú. Veľké Kostolany.

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 22.08.2017, sa v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Obec Veľké Kostol'any.


Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do **15.10.2017** vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

**POUČENIE :** Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli v obci Veľké Kostol'any.



  
Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

Príloha : Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Rastislav Benedikovič, Družstevná 490/16, Veľké Kostol'any
3. Monika Benedikovičová, Družstevná 490/16, Veľké Kostol'any
4. Rudolf Blaho, Družstevná 490/16, Veľké Kostol'any
5. Anna Blahová, Družstevná 490/16, Veľké Kostol'any
6. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava

Na vedomie:

7. Obecný úrad Veľké Kostol'any - 2x, (1 exemplár na vyvesenie)
8. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská 13, Piešťany



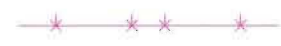
Príloha k nariadeniu konania o začatí pozemkových úprav  
 č.j. OU-PN-PLO-2017/007539 zo dňa 13.9.2017

LEGENDA :

navrhovaný obvod pozemkových úprav



hranica ZUO



parcely registra "C"KN

